Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 24/06/2026 **Hora:** 12:00 PM **No. Consulta:** 823124816

N° Matrícula Inmobiliaría: 051-5170 **Referencia Catastral:**

Departamento: CUNDINAMARCA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: SOACHA **Cédula Catastral:**

Vereda: SOACHA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: "EL TABLON"

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 26/10/1976 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 27/09/1976

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
051-173230

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8999990721	NIT	BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO QUE SE DENOMINA EL TABLON SE ENCUENTRA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: DESDE UN ZOCALO DE PIEDRA MARCADO CON UNA LETRA "A" SITUADO EN LA ORILLA IZQUIERDA DEL RIO DE MU\ASE SIGUE AL OCCIDENTE EN UNA LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 158.GRADOS 29 Y SU LONGITUD DE 83,40 METROS. HASTA EL EXTREMO DE UNA CERCA DE PIEDRA DE AQUI DE ESTA CERCA DE PIEDRA HASTA SU FIN Y DEL FIN DE ELLA Y SIGUIENDO SIEMPRE AL OCCIDENTE, EN UNA LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 106 GRADOS 97 CENTECIMOS Y CUYA LONGITUD ES DE 652 METROS 07 CENTIMETROS HASTA UN ZOCALO DE PIEDRA MARCADO CON UNA LETRA "B" QUE SE HALLA DELANTE DE UN MOJON ANTIGUO MARCADO CON UNA LETRA S; DE AQUI SE TUERCE AL SUR EN UNA LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 176'GRADOS Y 84 CENTECIMOS Y CUYA LONGITUD ES DE 715 METROS 54 CENTIMENTROS HASTA UN ZOCALO DE PIEDRA MARCADO CON UNA LETRA "C" QUE SE HALLA EN EL ARRANQUE DE UN VALLADO QUE VA AL OCCIDENTE (DESDE EL ZOCALO "A" HASTA EL "C" DESLINDA CON TERRENOS LLAMADOS DE "EL PIE DEL ALTO") (PROPIEDAD DE TIBURCIO VASQUEZ, CASIMIRO MAYORGA, DELISARIO VASQUEZ Y PEDRO VASQUEZ) DEL ZOCALO C SE SIGUE SIEMPRE EN DIRECCION SUR EN LINEA RECTA CUYO

VASQUEZ Y PEDRO VASQUEZ) DEL ZOCALO O SE SIGUE SIEMPRE EN DIRECCION SUR EN LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 184"GRADOS Y 40 CENTECIMOS Y CUYA LONGITUD ES DE 483 METROS 23 CENTIMETROS HASTA UN ZOCALO DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA D, DE AQUI SIGUIENDO SIEMPRE EN DIRECCION SUR EN UNA LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 192'GRADOS 0.03 CENTECIMOS Y SU LONGITUD ES DE 523 METROS 0,50 CENTIMETROS HASTA UN ZOCALO MARCADO CON UNA LETRA E: DE AQUI SE SIGUE AL SUR EN UNA LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 188'GRADOS 0.30 CENTECIMOS Y SU LONGITUD DE 231 METROS HASTA EL ZOCALO DE PIEDRA MARCADO CON UNA LETRA "F" DE AQUI SE SIGUE AL SU EN UNA LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 170'GRADOS 0.75 CENTECIMOS Y SU LONGITUD ES DE 440 METROS HASTA UN ZOCALO DE PIEDRA MARCADO CON UNA LTERA "G" SITUADO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO MU\A (DESDE EL ZOCALO C HASTA EL ZOCALO G DESLINDA CON EL RESTO DEL GLOBO LLAMADO SAN MIGUEL PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES); DESDE EL MOJON G SITUADO FRENTE A LA DESMEMBRADURA DE LA QUEBRADA DE LA ZARRA O LAS ZARZAS SIGUIENDO TODO EL CURSO DEL RIO MU\ AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL ZOCALO O MOJON "A" PUNTO DE PARTIDA" EL RIO MU\A EN ESA PARTE SIRVE DE LIMITE ENTRE EL PREDIO DEL EL TABLON QUE AQUI SE ALINDERA Y LOS SIGUIENTES PREDIOS QUE QUEDAN EN LA MARGEN DERECHA DESDE EL MOJON G HASTA EL MOJON "A" PRIMERAMENTE EL POTRERO EL ROSAL PERTENECIENTE A LA HACIENDA DE MINOVAL (ADJUDICADA A CLEMENTINA SAMPER DE PATI\O Y A LA SOCIEDAD CONYUGAL PATI\O. SAMPER EN LA ESCRITURA DE DIVISION YA CITADA) DESPUES EL POTRERO BARRANQUILLA QUE HACE PARTE DE SAN MIGUEL PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES Y EN LA ULTIMA SECCION UN POTRERO DE LAS JUNTAS PERTENECIENTES A ELENA SAMPER DE FERNANDEZ CON EL FIN DE QUE EL PREDIO VENDIDO POR LA CLAUSULA ANTERIOR TENGA COMUNICACION POR VIA PROPIA CON EL CAMINO DEPARTAMENTAL QUE CONDUCE DE SIBATE A FUSAGASUGA".------- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSI&#65533;N Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40672202

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Tramites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 24/06/2026
Hora: 12:18 PM
No. Consulta: 823125384
No. Matricula Inmobiliaria: 051-5170
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-06-1921 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 568 DEL 1921-05-17 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SAMPER DE SAMPER PAULINA
DE: SAMPER URIBE SILVESTRE

A: DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA (RAMO BENEFICENCIA PUBLICA) X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-06-1921 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 568 DEL 1921-05-17 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 323 SERVIDUNBRE DE TRANSITO PASIVA. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA X
A: SAMPER DE SAMPER PAULINA
A: SAMPER URIBE SILVESTRE

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 01-06-1921 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 568 DEL 1921-05-17 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 321 SERVIDUMBRE DE AGUAS CORRIENTES POTABLES-ACTIVA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SAMPER DE SAMPER PAULINA
DE: SAMPER URIBE SILVESTRE
A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-02-1942 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 151 DEL 1942-01-21 00:00:00 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA X
A: EMPRESAS UNIDAS DE ENERGIA ELECTRICA S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-04-1949 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1278 DEL 1949-03-11 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 102 PERMUTA PARCIAL.EX. 4.FANEGADAS 1.031.V.2. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA
A: EMPRESAS UNIDAS DE ENERGIA ELECTRICA S.A.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-06-1950 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 741 DEL 1950-02-08 00:00:00 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT. UN TERCIO DE FANEGADA. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA
A: CANTOR FELIX

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-71609
Doc: ESCRITURA 797 DEL 2014-07-21 00:00:00 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA NIT. 8999990721 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 14-08-2017 Radicación: 2017-051-6-14694
Doc: RESOLUCION 335 DEL 2015-02-19 00:00:00 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0937 PROCESO DE CLARIFICACION - VIGENCIA DEL TITULO DE ORIGEN COLONIAL O REPUBLICANO CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD DE LOS PREDIOS RURAL DENOMINADO EL TABLON, GRAN COLOMBIA O EL PERICO JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SIBATE DE ARTICULO 1 DE LA RESOLUCION 00335 DE 19-02-2015 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER